

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1. Definizione

Presentatore: Medilx srl P. Iva 02402150441, in persona del legale rappresentante p.t. domiciliato per la carica presso la sede legale della società posta a Falerone (FM) Via Giacomo Brodolini n. 59, iscritta alla CCIAA delle Marche N. REA FM-260733 pec: medilx@pec.medilx.it, quale proprietaria del dominio <http://www.asta-facile.com> e del marchio òAstaFacileö, nonché dei domini e sotto domini ad esso collegati.

Committente / Cliente: il soggetto privato o giuridico che si avvale del servizio di consulenza in materia di acquisto immobiliare presso e le aste pubbliche e private dal Prestatore, identificato a mezzo della procedura di registrazione presente sul Sito di seguito meglio specificata.

Sito / Portale: www.asta-facile.com del marchio òAstaFacileö, nonché dei domini e sotto domini ad esso collegati con particolare riferimento al dominio <http://www.asta-facile.com> ove è allocata la web app essenziale per il funzionamento del servizio.

Contratto: contratto di affidamento del servizio di consulenza in materia immobiliare costituito dal presente documento nonché dai documenti nello stesso richiamati.

2. Oggetto del contratto

2.1 L'oggetto del presente contratto è costituito dall'affidamento, da parte del Committente, di un incarico di consulenza in materia immobiliare per acquisto di immobili nelle vendite giudiziarie e fallimentari o in eventuali trattative private.

Nel merito segnaliamo in Italia, nella provincia di interesse prescelta, gli immobili che possono essere acquistati nel mercato delle vendite giudiziarie e fallimentari ó ò aste ö o tramite trattative private ed aiutiamo, anche mediante professionisti avvocati e commercialisti, nella presa appuntamento per sopralluogo su immobile, nella compilazione di tutto il necessario per partecipare all'asta al fine di poter concludere l'acquisto in sicurezza, analizzando tutti gli aspetti tecnico-giuridici che possono essere d'aiuto per la giusta scelta nell'acquisto dell'immobile; inoltre tramite professionisti tecnici del settore immobiliare siamo in grado di assistervi dall'inizio alla fine per la realizzazione della ristrutturazione edilizia o manutenzione ordinaria dell'immobile acquistato mediante redazione di computi metrici estimativi e valutazioni preventive in genere, nella redazione di progettazioni di massima, molto utili nelle scelte da fare.

2.2 I servizi offerti dal Prestatore si intendono rivolti a Committenti (Consumatore o Utente) o Professionista, secondo la definizione contenuta nel Codice del Consumo (D.Lgs 206 del 2005 e successive modificazioni art. 3 lett. a) e c), cioè a soggetti quali la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta ed a persona fisica o giuridica che agisce nell'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale, ovvero un uso intermediario.

2.3 Il Prestatore offre al pubblico, e specificatamente ai soggetti sopra indicati, previa registrazione e pagamento del corrispettivo, un servizio di matching tra la domanda e l'offerta per acquisti di immobili nel mercato delle vendite giudiziarie e fallimentari o aste di immobili presenti nel database del Prestatore. Tale servizio è offerto tramite un procedimento automatizzato presidiato dall'algoritmo AstaFacie ideato dal Prestatore il cui funzionamento è coperto dalle norme sul diritto d'autore.

2.4 A seguito dell'abbinamento automatico tra il Committente e uno o più immobili o professionisti per il quale esso è considerato eleggibile, il Prestatore, per il tramite di un suo incaricato (Project Manager), verifica la correttezza della selezione operata in maniera automatica del sistema.

2.5 Qualora l'incaricato della Società dovesse ritenere insoddisfacente uno o più abbinamenti effettuati in automatico dal sistema, egli provvederà ad annullare tutti i match ritenuti non idonei.

2.6 In caso di annullamento di ciascun match da parte della società, il Committente riceverà uno o più voucher, ciascuno di importo pari alla singola quota versata. Ogni voucher potrà essere utilizzato dallo stesso Committente all'interno del Sito per acquistare nuovamente il Servizio oppure, a scelta, per il rinnovo dell'abbonamento. I voucher emessi potrebbero essere soggetti ad una scadenza per il loro utilizzo che verrà chiaramente indicata di volta in volta dal Prestatore.

2.7 In caso di esito positivo del controllo indicato al punto 2.4, il Project Manager incaricato provvederà a contattare, a mezzo dei recapiti indicati dall'utente (Peo / Pec o telefono), il Committente per il compimento delle azioni richieste e / o per la predisposizione della modulistica necessaria alla partecipazione al bando prescelto o alla consulenza ritenuta necessaria da svolgere. Il Prestatore provvederà altresì all'invio delle informazioni e della documentazione in proprio possesso.

2.8 Il Committente, all'atto dell'accettazione ovvero all'atto del completamento del profilo personale, deve essere munito di indirizzo di posta elettronica certificata nonché di firma digitale in corso di validità.

3 Conclusione del contratto

3.1 Il contratto si intende concluso, e sarà pertanto valido ed efficace, con il completamento della procedura di registrazione da parte del Committente sul portale

www.asta-facile.com ovvero domini o sotto domini ad esso collegati ed in special modo quello rinvenibile all'URL <http://www.asta-facile.com> , che avviene attraverso la compilazione dei singoli campi dell'apposito form predisposto dal Prestatore.

3.2 All'atto della registrazione il cliente è tenuto ad indicare la provincia di interesse per acquisti di unità immobiliari e fornire indicazioni e specifiche del tipo di immobile ricercato in quella provincia come dimensione, tipo di immobile se residenziale, commerciale, industriale, prezzo indicativo disposto a spendere.

3.3 Ai fini del completamento della registrazione al Sito, il Committente è tenuto a versare, integralmente ed in un'unica soluzione, la somma indicata quale corrispettivo del servizio offerto dal Prestatore. Tale somma potrebbe variare in applicazione di un codice sconto eventualmente in possesso dell'utente. In mancanza del pagamento dell'importo indicato la registrazione non potrà considerarsi completata ed il contratto non sarà validamente concluso.

3.4 La registrazione al portale da parte del Committente richiede la previa accettazione integrale delle presenti Condizioni Generali di Contratto, liberamente consultabili all'indirizzo : <https://www.asta-facile.com/condizioni-general-di-contratto/>, nonché delle clausole di cui all'art. 1341 secondo comma c.c.

3.5. La prestazione del consenso e l'adesione da parte del Committente avvengono con la modalità c.d. point and click e, pertanto, l'approvazione specifica delle presenti Condizioni Generali di Contratto avverrà attraverso l'apposizione volontaria di un flag in corrispondenza della casella di controllo relativa alle Condizioni Generali di Contratto, nonché di un ulteriore flag in corrispondenza della casella di controllo relativa alle clausole ex art. 1341 2 comma c.c., nonché infine con la conferma ulteriore a mezzo della pressione di apposito tasto negoziale. Il consenso prestato con le indicate modalità è da intendersi prestato per iscritto, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 1341 c.c.

3.6 La conclusione del contratto presuppone altresì la presa visione, ovvero la prestazione del consenso ove richiesto, dell'informativa sul trattamento dei dati personali predisposta dalla società quale Titolare del trattamento raggiungibile all'indirizzo: <https://asta-facile.com/informativa-privacy/>

3.7 Quale conferma della conclusione del contratto il Committente riceve una mail contenente l'esito positivo della procedura di registrazione e pagamento contenente altresì l'espresso riferimento alle presenti Condizioni Generali.

4 Prezzo del servizio e modalità di pagamento

4.1 L'incarico svolto dal Prestatore, meglio specificato nella sezione 2 Oggetto del contratto, risulta validamente affidato dal Committente esclusivamente dietro il versamento integrale del prezzo indicato sul Sito.

4.2 Il prezzo pubblicato sul Sito è da intendersi al netto di IVA, nonché al netto di eventuali costi eventualmente applicabili quali si indicano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, imposte di bollo, diritti di segreteria e/o imposte e tasse altrimenti denominate, come pure al netto di eventuali oneri di incasso, anch'essi tutti a carico del Committente.

4.3 Il servizio complessivamente offerto dal Prestatore al Committente, così come indicato all'interno del presente Contratto si intende offerto al prezzo indicato sul Sito, eventualmente ridotto in applicazione di codice sconto in possesso dell'utente, per l'abbinamento e la partecipazione ad uno e un solo bando d'asta immobiliare e / o trattativa privata.

4.4 Nel caso in cui il Committente dovesse risultare eleggibile per più di un bando d'asta presente nel database del Prestatore, lo stesso verrà reso edotto di tale circostanza in maniera automatica dal sistema nella sezione dedicata della propria pagina personale o tramite altra applicazione digitale o telefonica.

4.5 In ipotesi di abbinamento del Committente con più di un bando d'asta presente nel database, ad eccezione dell'attività di informazione di bandi per la stessa provincia prescelta dal Committente, è fatta salva la facoltà per lo stesso di chiedere al Prestatore uno o più servizi aggiuntivi di consulenza per la segnalazione di bandi simili o non in altre provincie italiane di interesse o per l'assistenza nella predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la partecipazione oltre la settima asta immobiliare di interesse del Committente e per la redazione di servizi correlati. L'esercizio di tale facoltà è condizionato al versamento da parte del Cliente di una ulteriore somma pari al costo della quota di iscrizione, così come pubblicizzato sul Sito. Il prezzo è sempre inteso al netto IVA, nonché al netto dei costi eventualmente applicabili quali si indicano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, imposte di bollo, diritti di segreteria e/o imposte e tasse altrimenti denominate, come pure al netto dei costi di consegna, di eventuali oneri di incasso, anch'essi tutti a carico del Committente, Si viene a precisare quindi che l'acquisto del pacchetto di consulenza acquistato è illimitato nell'attività di informazione per il periodo temporale prescelto ma limitata a 7 (sette) per tutte le altre attività indicate nel pacchetto di consulenza acquistato nel Sito.

4.6 Il Committente si dichiara edotto della circostanza che, sebbene sia possibile l'invio simultaneo di più domande al fine di partecipare a più di un bando d'asta per lo stesso giorno, l'eventuale situazione che si verrà eventualmente a creare comporterà l'obbligo in capo al Cliente di scegliere un unico bando d'asta a cui partecipare escludendo tutti gli altri per lo stesso giorno, stante il generalizzato divieto di cumulo degli stessi.

4.7 In caso di aggiudicazione di un immobile in applicazione del presente Contratto il Committente sarà tenuto a versare al Prestatore oltre al versamento in precedenza eseguito anche le *success fees* di seguito indicate:

- **Euro 6.000,00** (euroseimila/00) oltre IVA come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 1,00 (eurouno/00) e minore o uguale ad euro 100.000,00 (eurocentomila/00)

- **Euro 7.500,00** (eurosettemilacinquecento/00) oltre IVA come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 100.000,00 (eurocentomila/00) e minore o uguale ad euro 200.000,00 (euroduecentomila/00)

- **Euro 10.000,00** (eurodiecimila/00) oltre IVA come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 200.000,00 (euroduecentomila/00) e minore o uguale ad euro 300.000,00 (eurotrecentomila/00)

- **Euro 15.000,00** (euroquindicimila/00) oltre Iva come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 300.000,00 (eurotrecentomila/00) e minore o uguale ad euro 500.000,00 (eurocinquecentomila/00)

- **Euro 20.000,00** (euroventimila/00) oltre Iva come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 500.000,00 (eurocinquecentomila/00) e minore o uguale ad euro 750.000,00 (eurosettecentocinquantamila/00)

- **Euro 30.000,00** (eurotrentamila/00) oltre Iva come per legge per tutte le unità immobiliari aggiudicate nello stesso giorno il cui valore complessivo di aggiudicazione all'asta o trattativa privata sia compreso nella fascia di prezzo, maggiore di euro 750.000,00 (eurosettecentocinquantamila/00) e minore o uguale ad euro 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00)

4.8 Il Committente, con l'adesione al presente Contratto si impegna a versare in favore del Prestatore le *success fees* indicate al punto 4.7 secondo le seguenti tempistiche:

- 50% del totale delle *success fees*, calcolate con gli scaglioni sopra indicati, entro e non oltre lo stesso giorno dell'aggiudicazione dell'asta o stipula compromesso.

- 50% del totale delle *success fees*, calcolate con gli scaglioni sopra indicati, entro e non oltre il giorno del decreto di trasferimento immobile emesso dal Giudice del Tribunale o mediante Atto notarile.

Gli importi sopra indicati sono da intendersi oltre IVA.

4.9 Il pagamento della quota di iscrizione al servizio di Asta Facile potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità a scelta del cliente:

- Pagamento tramite Carta di Credito dei principali circuiti, così come indicato sul Sito;
- Pagamento tramite Carta di Debito dei principali circuiti, così come indicato sul Sito;
- Stripe
- Altre modalità di pagamento presenti sul Sito;

4.10 Il pagamento delle *success fees* dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a MEDILX srl identificato con le coordinate IBAN che verranno comunicate dal Prestatore o in alternativa utilizzando le coordinate bancarie già specificate nel Sito;

4.11 La fatturazione del / dei servizi acquistati sarà emessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso il Sistema di Interscambio previsto per la fatturazione elettronica, entro 15 (quindici) giorni lavorativi decorrenti dal momento in cui il Prestatore avrà avuto conferma dell'avvenuto pagamento.

5. Obblighi del fornitore del servizio o del Prestatore

5.1 Il prestatore si obbliga a fornire il servizio in favore del Committente con le modalità e nei limiti di cui al presente Contratto e delle norme applicabili, non assumendo responsabilità alcuna al di fuori di quanto ivi stabilito.

5.2 Il Prestatore svolge in favore e su incarico del Committente una mera attività di consulenza o di prestazione d'opera intellettuale in materia di aste immobiliari. Pertanto il Prestatore non assume su di sé alcun obbligo in merito al raggiungimento del risultato né con riferimento alla esistenza di un *match* tra il Cliente e almeno un bando d'asta presente nel database nel corso del periodo di validità del contratto, né con riferimento alla fase successiva ed eventualmente di ottenimento dell'aggiudicazione da parte del delegato alla vendita.

5.3 Il Prestatore si impegna a tenere costantemente aggiornato il database di sua proprietà degli immobili che andranno alle aste nelle rispettive province italiane in cui il servizio sarà attivo, consultabile su richiesta del Cliente.

5.4 Il Prestatore, al completamento della procedura di registrazione da parte di un nuovo Committente, si impegna ad inviare presso la casella di posta elettronica comunicata in fase di registrazione, una email di conferma di avvenuta registrazione al servizio riportante un link ipertestuale al presente documento.

5.5 Il Prestatore si impegna a gestire ed evadere le richieste del Cliente durante l'orario lavorativo osservato dal Prestatore che si intende dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 17:30, esclusi i giorni festivi e prefestivi. Le richieste

pervenute fuori orario lavorativo sono prese in carico a partire dal primo giorno lavorativo successivo secondo l'ordine di arrivo. I tempi di evasione delle richieste sono meramente indicativi e sono soggetti a proroghe e rimodulazioni a seconda dell'entità della richiesta e del volume di traffico esistente al momento della richiesta.

6. Obblighi del Committente

6.1 Il Committente all'atto della registrazione sul Sito si obbliga ad accettare integralmente le presenti Condizioni Generali di Contratto, con riferimento al dominio www.asta-facile.com nonché ai domini e sotto domini ad esso collegati, nonché inoltre a prendere visione dell'informativa Privacy e la Cookie Policy accessibili nelle rispettive pagine.

6.2 Il Committente si impegna, all'atto della registrazione, o su richiesta del Prestatore a fornire tutte le informazioni richieste attraverso la compilazione di appositi *form* predisposti dal Prestatore, curandone l'esattezza, la precisione e la veridicità sotto sua esclusiva responsabilità. Il Cliente si impegna altresì, successivamente alla registrazione, a fornire le informazioni aggiuntive richieste per il completamento del proprio profilo, accessibile nell'area riservata del sito, curandone l'esattezza, la precisione e la veridicità sotto sua esclusiva responsabilità. Il Committente è reso edotto della assoluta non modificabilità dei dati dopo che gli stessi siano stati inseriti e salvati, fatti salvi i diritti di rettifica dei dati inesatti e integrazioni dei dati incompleti, inerenti i soli dati personali entro i limiti del GDPR. Resta inteso che costituisce interesse esclusivo del Committente curare l'accuratezza, la precisione e la veridicità delle informazioni dei dati forniti onde consentire il corretto svolgimento del servizio acquistato da parte del Prestatore.

6.3 Il Committente, con l'accettazione del presente Contratto, si dichiara edotto del fatto che la rivelazione e/o diffusione a soggetti terzi, degli strumenti di autenticazione presso il portale, potrebbe consentire anche a soggetti diversi dallo stesso l'accesso alla pagina personale e ai dati in essa contenuti. Al fine di evitare qualunque tipo di accesso indebito, il Cliente è tenuto a conservare detti strumenti di autenticazione con la massima riservatezza e diligenza e in modo da impedire la conoscenza a terzi.

6.4 È espressamente vietato utilizzare il Sito, inteso complessivamente nel suo contenuto grafico e software, ovvero i servizi offerti attraverso di esso, al fine di trasferirli a titolo gratuito e/o oneroso a terzi o di depositare, inviare, pubblicare, trasmettere e/o condividere applicazioni o documenti informatici che:

1. siano in contrasto o violino diritti di proprietà intellettuale, segreti commerciali, marchi, brevetti o altri diritti di proprietà di terzi;
2. abbiano contenuti diffamatori, calunniosi o minacciosi;
3. contengano materiale pornografico, osceno o comunque contrario alla pubblica morale;

4. contengano virus, Trojan, Ransomware, Malware o altro software malevolo e/o avente caratteristiche di contaminazione o distruttive;

5. danneggino, violino o tentino di violare il segreto della corrispondenza e il diritto alla riservatezza;

6. in ogni caso siano in contrasto alle disposizioni normative e/o regolamentari applicabili.

6.5 Il Prestatore non assume alcun obbligo di controllo sui documenti e sui dati memorizzati, visualizzati o condivisi a mezzo del servizio e mezzi equipollenti e, pertanto, non avrà alcun obbligo di monitoraggio o di esame degli stessi.

6.6 Il Prestatore si riserva la facoltà di sospendere l'erogazione del servizio offerto tramite Sito, ovvero di impedire l'accesso ai documenti e/o ai dati contenuti sul Sito qualora:

1 venga a conoscenza in qualsiasi modo della violazione di uno o più divieti sopra indicati;

2 vi sia una espressa richiesta a mezzo di provvedimento della Autorità Giudiziaria o assimilabile proveniente da un organo giurisdizionale o amministrativo a ciò legittimato in base alle norme vigenti.

3 risultino oltrepassati i limiti di utilizzo indicati nel Contratto o qualora si verifichino situazioni che possano la sicurezza del servizio offerto.

6.7 Nelle ipotesi indicate al punto precedente, il Prestatore comunicherà a mezzo Pec / Peo o SMS al Cliente la propria decisione in merito ai provvedimenti sopra menzionati e potrà risolvere il Contratto unilateralmente, ai sensi dell'art. 10, senza preavviso con esclusione espressa di risarcimento dei danni e fatta salva ogni eventuale azione di rivalsa nei confronti del trasgressore.

7. Esclusioni

7.1 Il Prestatore non può essere ritenuto responsabile per le informazioni incomplete, non veritiere o errate eventualmente fornite dal Committente.

7.2 Il Prestatore non assume su di se alcuna responsabilità per i possibili ritardi, le inesattezze, i danni e/o gli errori di qualsivoglia natura sofferti dal Committente e/o da terzi derivanti, riferibili o in qualsiasi modo collegati al servizio di consulenza fornito, neppure in riferimento all'esercizio da parte del Prestatore del diritto di recesso e/o sospensione del servizio, con l'esclusione dei casi di dolo o colpa grave.

7.3 E' fatta espressa esclusione di responsabilità in capo al Prestatore per l'utilizzo delle informazioni ottenute in forza del presente Contratto e del servizio offerto. Il Prestatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile per eventuali utilizzi da parte del Committente e/o di terzi o suoi aventi causa dei servizi offerti dal Prestatore per scopi differenti da quelli per cui essi sono predisposti.

7.4 Il Prestatore non potrà in alcun caso essere ritenuto responsabile di qualsiasi danno diretto e/o indiretto derivante dalla mancata osservanza da parte del Cliente di quanto previsto in merito alla conservazione e alla riservatezza delle credenziali di accesso al Sito.

7.5 Il Prestatore non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile di qualsiasi danno diretto e/o indiretto qualora sia per le attività di partecipazione o durante l'asta online presso i propri uffici o in quelli dei vari professionisti che collaborano con il Prestatore vi sia interruzione di linea telefonica, internet ADSL o simile, interruzione di linea elettrica, problematiche varie ai PC e/o ai sistemi informatici tali da non consentire e precludere al Cliente la partecipazione all'asta, anche se vi fosse già presentata la domanda di partecipazione e versamento dell'acconto.

8. Durata del contratto e tempistiche dell'esecuzione

8.1 Il momento di perfezionamento del Contratto tra Committente e Prestatore corrisponde al momento del completamento della procedura di registrazione al Sito, da effettuarsi con le modalità individuate nel presente Contratto, e del contestuale pagamento del corrispettivo per usufruire del servizio.

8.2 Il contratto così concluso ha durata di 6 (sei) mesi o in alternativa di 1 (uno) anno solare, in base al tipo di contratto scelto ed acquistato nel Sito, a far data dal momento del perfezionamento del medesimo nel rispetto delle modalità previste, e in ogni caso a far data dal completamento della procedura di pagamento.

8.3 È espressamente escluso il rinnovo tacito del contratto di servizio. Il Committente riceverà a mezzo messaggio automatico Pec / Peo / Sms inviato all'indirizzo fornito in fase di registrazione, alcuni pro memoria dell'approssimarsi della data di scadenza del Contratto, rispettivamente a distanza di 30 giorni / 7 giorni / 1 giorno prima della data prefissata, nonché un'ultima comunicazione di avvenuta scadenza dell'iscrizione. Tali comunicazioni indicheranno la facoltà di rinnovo del Contratto, nonché le modalità e le condizioni di rinnovo dello stesso.

8.4 La mancanza di comunicazioni da parte del Committente in merito alla volontà di rinnovo del Contratto comporteranno la disattivazione automatica dell'account Cliente creato in fase di registrazione e la conseguente impossibilità per lo stesso di accedere alla propria pagina personale o ricevere mediante altri mezzi l'erogazione del servizio acquistato.

8.5 Il Prestatore si riserva il diritto di rimuovere e/o cancellare i report e/o i dati relativi al servizio offerto (compresi anche i dati di report dei matching) alla scadenza del contratto ovvero dopo che sia trascorso 1 anno dal momento in cui report è stato generato e fornito il Servizio, fatte salve le norme specifiche in materia di dati personali ove applicabili.

8.6 Il Prestatore svolge attività di monitoraggio costante dei bandi d'asta presenti nel proprio database e della corrispondenza degli stessi alle caratteristiche del singolo

Committente. Ciò determina che i servizi offerti, e in particolar modo quelli automatizzati, sono svolti per la gran parte in tempo reale.

8.7 Quanto previsto al punto 8.6 che precede in merito alla assenza di vincoli temporali per la compilazione e la presentazione delle domande non si applica nel caso, meramente eventuale, in cui sia previsto un termine perentorio per l'invio delle domande all'interno del bando medesimo. Tuttavia in tale eventualità il Committente sarà tenuto a seguire pedissequamente le indicazioni provenienti dal Project Manager assegnato al progetto in merito alla tempistiche di trasmissione ed invio dei documenti necessari per rispettare i termini perentori ove presenti. In mancanza il Prestatore non si assumerà alcuna responsabilità in ordine all'eventuale mancato rispetto dei suddetti termini.

9 Accordo reciproco di riservatezza

9.1 I diritti di proprietà intellettuale, i marchi e le soluzioni tecnologiche relativi a Medilx srl o AstaFacile sono e rimangono di titolarità di Medilx srl, salvo sia espressamente indicata la titolarità di terzi.

9.2 Il Committente garantisce che non provvederà a copiare, de compilare, disassemblare, modificare, divulgare, dare in locazione, in leasing e/o in prestito, distribuire, o trasmettere in rete le componenti software, gli allegati e le informazioni trasmesse costituenti il servizio AstaFacile.

9.3 Il Prestatore a sua volta si impegna o richiedere ed utilizzare solo le informazioni necessarie allo svolgimento del servizio offerto, nel rispetto dei diritti di proprietà intellettuale eventualmente detenuti dal Committente in merito alla attività dallo stesso svolta così come descritta nell'area personale del Sito.

10. Recesso del Prestatore ó Risoluzione del contratto

10.1 Il Prestatore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto. In caso di esercizio del diritto di recesso, il Prestatore ne darà comunicazione al Cliente a mezzo mail pec / peo nonché con comunicazioni nell'area personale del Committente. In caso di esercizio di tale diritto il Committente avrà comunque diritto al solo rimborso dell'importo corrisposto per il servizio, tale rimborso avverrà da parte del Prestatore entro e non oltre 1 mese dal recesso del contratto.

10.2 Il Contratto si intende risolto di diritto, senza necessità di ulteriore comunicazione, nelle seguenti ipotesi: a) mancato pagamento del corrispettivo dei servizi offerti; b) violazione degli obblighi assunti dal Committente all'atto del perfezionamento del presente accordo; c) mancate comunicazioni richieste al Cliente o comunicazioni da parte del Cliente di informazioni non veritiere e/o inesatte.

10.3 In caso di risoluzione del presente contratto da parte del Cliente, trascorsi 15 giorni dal suo acquisto, il Cliente non ha diritto ad alcun rimborso della quota di iscrizione ne della *success fees* maturata.

11. Trattamenti dei dati personali e informativa

11.1 Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti sul Sito, ovvero sui domini e sotto domini ad esso collegati, è la società Medilx srl nella sua qualità di proprietaria del Sito indicato nonché del marchio Asta Facile.

11.2 Il trattamento dei dati personali raccolti sul Sito avviene nel rispetto delle normative vigenti, con espresso richiamo al Regolamento UE 679/2016 (GDRP), nonché alle norme di diritto italiano D.Lgs 196/2003 e D.Lgs 101/2018, in quanto applicabili.

11.3 L'informativa completa relativa al trattamento dei dati personali effettuato dal Prestatore è raggiungibile nel sito o al seguente indirizzo: <https://www.asta-facile.com/informativa-privacy/>

12 Risoluzioni delle controversie ó Foro competente

12.1 Si informa che, per eventuali reclami relativi all'erogazione del Servizio, è possibile prendere contatti direttamente con Asta Facile, scrivendo all'indirizzo reclami@asta-facile.com oppure in alternativa alla pec : medilx@pec.medilx.it

12.2 Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine del presente Contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Fermo, con esclusione di qualsiasi altro foro competente.

13 Modifiche unilaterali ó Conservazione del Contratto

13.1 Il Prestatore si riserva la facoltà di modificare o integrare la disciplina contrattuale di cui al presente documento, comunicando dette modifiche al Committente, tramite PEC / Peo o altro strumento prescelto. Entro 30 (trenta) giorni dalla suddetta comunicazione, il Cliente potrà inviare disdetta a mezzo raccomandata a.r. / PEC. In mancanza di disdetta, il Contratto proseguirà alle nuove condizioni comunicate. Nessun rimborso è previsto per i pagamenti fatti dal Cliente fino al momento della modifica o integrazione disciplina contrattuale.

13.2 Qualora una parte e/o una o più clausole del presente Contratto venga dichiarata invalida, anche in virtù di modifiche normative, le Parti non saranno più tenute a rispettare gli obblighi derivanti da tali clausole, limitatamente alla parte in cui tale clausola sia stata dichiarata invalida, interpretandola per la restante parte in modo renderla valida ed efficace. Rimangono comunque ferme e vincolanti le clausole non inficiate da invalidità secondo il principio *utile per inutile non vitiatur*

14. Clausole ex art 1342 secondo comma c.c.

Devono essere approvate separatamente, tramite l'apposizione di un segno di spunta nella apposita casella di controllo le seguenti clausole di cui al presente Contratto:

- n. 7 : Esclusioni;

- n. 10.1 : Recesso del Prestatore;
- n. 12.2 : Foro competente;
- n. 13.1 : Modifica unilaterale

Ultima modifica 14.01.2021